



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2026-02-03
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 09:30-16:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Erika Nilsson
Utses att justera	Jan-Eric Sandberg (M)
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-02-06 kl. 08:00
Paragrafer	§§1-13

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Marie Rönnholm (C)
Justerare	Jan-Eric Sandberg (M)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-02-03
Publiceras	2026-02-06
Avpubliceras	2026-03-02
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Erika Nilsson



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Marie Rönnholm (C) (vice ordförande)

Jan-Eric Sandberg (M)

Louise Mörk (S)

Thomas Hansson (S)

Peter Ridderstråle (SLP)

Isabella Björkman (S) §§3-13

Tomas Eklund (S)

Lage Hortlund (SD)

Ann-Katrine Sämfors (S) ersätter Magnus Nyström (S)

Mikael Wikström (M) ersätter Mona Lindkvist (M)

Stefan Alenius (S) ersätter Matilda Danielsson (C)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo (förvaltningschef)

Erika Nilsson (nämndsekreterare)

Evelina Fredriksson (utredare)

Malin Hällgren (controller) §§1-6

Erik Westbom (verksamhetscontroller) §§1-6

Joakim Schilbrant (byggnadsinspektör, samordnare) §6, §11

Carl Valverius (planarkitekt) §6

Kjell Norberg (trafikingenjör) §§7-9

Malin Vikström (trafikplanerare) §§7-9

Hanna Wimander (projektingenjör) §§7-9

Patrik Fjällström (projektledare) §10

Maria Nilsson (Mark- och exploateringsingenjör) §6

Maria Öman (Kommunsekreterare) §§1-6, §§11-13



Innehållsförteckning	sid
§ 1 Ändring av dagordning	4
§ 2 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2026 – januari och februari	5
§ 3 Utbildningsplan 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 4 Beslut om retroaktiv gallring	8
§ 5 Årsredovisning och årsbokslut 2025	10
§ 6 Information – februari 2026 – del 1	11
§ 7 Piteförlag – Övergångsställe Strömnäsgatan	12
§ 8 Uppdrag – Förändrade hastighetsgränser vid ett antal förskolor inom kommunen	14
§ 9 Åtterrapporering – Gång- och cykelåtgärder 2025	16
§ 10 Information – februari 2026 – del 2	18
§ 11 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad – Roknäs 12:8 (Roknäsvägen 333)	19
§ 12 Redovisning av delegationsbeslut	23
§ 13 Redovisning av anmälda handlingar	27



§ 1 Ändring av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta upp ärende om bygglov på fastigheten Rognäs 12:8 för beslut.

Ärendet behandlas som 11§ i protokollet.

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärende om bygglov på fastigheten Rognäs 12:8.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



**§ 2 Förvaltningschefens information och
avvikelse rapportering 2026 – januari och februari**
Diariennr 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och Samhällsbyggnadsnämnden om
verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar
del av informationen.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag
vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



§ 3 Utbildningsplan 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 22SBN1306

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utbildningsplan för 2026.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska kontinuerligt erbjudas utbildning inom sitt ansvarsområde. Utbildningsinsatserna syftar till att stärka nämndens förutsättningar att fatta välgrundade beslut, förstå verksamhetens strategiska inriktning och hantera komplexa frågor inom samhällsbyggnadsområdet.

Utbildningen genomförs fortlöpande under mandatperioden och sker vanligtvis i anslutning till nämndens ordinarie sammanträden. Vid behov kan även särskilda utbildningsdagar, workshops eller studiebesök genomföras.

Vid framtagandet av utbildningsplanen för 2026 har hänsyn tagits till:

- nämndens reglemente och ansvar
- relevanta lagkrav, styrdokument och kommunala beslut
- aktuella och kommande utvecklingsfrågor inom samhällsbyggnadsområdet
- uppföljningen av utbildningsplanen 2025 - 2026, där vissa planerade inslag genomförts, andra ersatts samt några skjutits fram
- behovet av fortsatt fördjupning och kompetensuppbyggnad i frågor med stor betydelse för nämndens strategiska inriktning.

Utbildningsplanen för detta år omfattar teman som är av betydelse för nämndens styrning, kommunens utveckling samt verksamheternas långsiktiga förutsättningar. Temana utgår från både tidigare prioriteringar och nya behov som identifierats inför planperioden.

De utbildningsteman som planeras för 2026 framgår av bilaga. Planen kan komma att justeras eller kompletteras under perioden utifrån förändrade omvärldsförutsättningar eller uppkomna behov.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utbildningsplan för 2026.



Förslag

Tomas Hansson (S): bifall till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Utbildningsplan 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden
- Uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens utbildningsplan 2025 - 2026



§ 4 Beslut om retroaktiv gallring

Diariennr 25SBN253

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om retroaktiv gallring för handlingstypen ”Ansökan om preliminär prövning av studiestartsstöd” enligt bilaga ”Bedömning för retroaktiva gallringsbeslut”.

Ärendebeskrivning

Rutinen för retroaktiv gallring används för att kunna gallra information (allmänna handlingar) som tidigare inte kommit med i dokument- eller informationshanteringsplaner.

Arkivlagen (1990:782) anger att myndigheten (nämnden) ska ”avgränsa arkivet genom att fastställa vilka handlingar som skall vara arkivhandlingar” (6 §, 4 p.) och ”verkställa föreskriven gallring i arkivet” (6 §, 5 p.).

Retroaktiva gallringsbeslut möjliggör gallring av handlingstyper (handlingar/information) som inte bedöms ha något långsiktigt bevarandevärde och som saknar tidigare gallringsbeslut. Genom gallring belastas inte arkivet med kostnader som är förknippade med en långtidsarkivering.

Samhällsbyggnad har utträttat gallringsutredningen (bedömt bevarandevärdet) för handlingstypen och uppgifterna för ”Ansökan om preliminär prövning av studiestartsstöd” med stöd av och utifrån 3 § i arkivlagen. Utvärderingen och rekommendationerna för gallringsbeslut finns dokumenterad i bilagan ”Bedömning för retroaktiva gallringsbeslut”.

Gallringsbeslut fattas med stöd av 6 § arkivlagen (1990:782) och 4 kap. 3 § Reglemente för arkiv (Kommunfullmäktige 30 oktober 2023 § 243).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om retroaktiv gallring för handlingstypen ”Ansökan om preliminär prövning av studiestartsstöd” enligt bilaga ”Bedömning för retroaktiva gallringsbeslut”.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Beslutsunderlag

- Bedömning för retroaktiva gallringsbeslut



§ 5 Årsredovisning och årsbokslut 2025

Diariennr 25SBN931

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning och bokslut för verksamhetsåret 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen (2017:725) ska kommunen årligen upprätta årsredovisning som ska omfatta alla verksamheter.

Enligt Piteå kommuns styr- och ledningssystem utgör årsredovisningen även del i den interna kontrollen inom respektive nämnds ansvarsområde.

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till årsredovisning och årsbokslut för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden enligt bilaga.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning och bokslut för verksamhetsåret 2025.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Årsrapport 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden



§ 6 Information – februari 2026 – del I

Diariennr 26SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om:

1. uppföljning av exploatering Ljungheden
2. inför samråd om vattenverket
3. nya regler i PBL

Samhällsbyggnads förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



§ 7 Piteförlag – Övergångsställe Strömnäsgatan

Diariennr 25SBN723

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförlaget om övergångsställe på Strömnäsgatan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit emot ett Piteförlag med önskemål om ett övergångsställe efter Strömnäsgatan.

Medborgarens förslag

”Jag vill ge förslag att det ska finnas ett övergångsställe över Strömnäsgatan vid Strömnäs skola. Detta för barnens säkerhet då det inte finns något övergångsställe nära skolan om du kommer tex från Björkvägen. Det är mycket trafik på Strömnäsgatan som både barn och vuxna ska korsa utan en säkerhet att kunna gå över. De övergångsställen som finns närmaste i dagsläget är på Strömnäsgatan som korsar Durnäsvägen och på Lasarettsvägen som går till Strömnäsgatan.”

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Strömnäsgatan etapp 1 (mellan Durnäsvägen och Lasarettsvägen) byggdes om 2018 och då utfördes ett flertal trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Bland annat byggdes en gång- och cykelväg samt en avsmalning för fordonstrafiken i syfte att skapa en hastighetssäkring.

Ett övergångsställe i sig är inte en trafiksäkerhetshöjande åtgärd. För att ett övergångsställe ska bidra till ökad trafiksäkerhet krävs kompletterande åtgärder, exempelvis upphöjning eller annan fysisk utformning som tvingar fordon att sänka hastigheten. I detta fall finns inget behov av sådana åtgärder, eftersom platsen redan har låg hastighet och god sikt i båda riktningar. Att anlägga ett övergångsställe här skulle snarare kunna skapa en falsk trygghet för de oskyddade trafikanterna.

Den goda sikten innebär också att både fordonstrafik och oskyddade trafikanter upptäcker varandra i god tid. Detta ger bra förutsättningar att korsa vägen på ett säkert sätt utan ett markerat övergångsställe. Björkvägen, som Strömnäsgatan ansluter till, har heller inga tydliga målpunkter eller cykel- och gångstråk som motiverar ett övergångsställe på platsen.

Samhällsbyggnad bedömer därmed att det inte finns behov av ett övergångsställe efter Strömnäsgatan. Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförlaget.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförslaget om övergångsställe på Strömnäsgatan.

Föreslagställaren är inbjuden till att delta i sammanträdet men närvarar inte.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Piteförslag - Övergångsställe på Strömnäsgatan



§ 8 Uppdrag – Förändrade hastighetsgränser vid ett antal förskolor inom kommunen

Diariennr 25SBN934

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa hastigheten 30 kilometer i timmen på gatorna som omfattas av bilagan ”Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gator vid några av kommunens förskolor”:
 1. Förskolevägen (Lillpite)
 2. Bäckstigen (Svensbyn)
 3. Skördevägen (Hortlax)
 4. Dambrovägen (Hortlax)
 5. Pilgatan (Strömnäs)
 6. Björkvägen (Strömnäs)
 7. Lillvägen (Strömnäs)
 8. Södergatan (Strömnäs)
 9. Fagottgränd (Öjebyn)
 10. Ulriksgatan (Öjebyn).
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser uppdraget slutfört.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet om nya hastighetsföreskrifter med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 16 december 2024, § 297, gett Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda vilka förskolor som idag inte har hastigheten 30 kilometer i timmen och om det är möjligt att införa 30 kilometer i timmen på dessa platser.

I Piteå kommun finns ett antal förskolor som idag saknar särskild hastighetsbegränsning i anslutning till verksamheten, se bilaga ”Sammanställning av förskolor och åtgärder gällande hastighet 30 kilometer i timmen”.

Trafiksituationen vid vissa av dessa platser innebär att barn och vårdnadshavare ofta korsar gator vid lämning och hämtning, vilket medför en ökad risk för olyckor. En anpassad hastighet är en effektiv åtgärd för att höja trafiksäkerheten och skapa en tryggare miljö för barnen.



Samhällsbyggnads förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa nya hastighetsföreskrifter i enlighet med Samhällsbyggnads bilaga ”Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gator vid några av kommunens förskolor”. Gatorna som berörs är: Förskolevägen, Bäckstigen, Skördevägen, Dambrovägen, Pilgatan, Björkvägen, Lillvägen, Södergatan, Fagottgränd och Ulriksgatan.

Samhällsbyggnad föreslår också att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser uppdraget slutfört.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Samhällsbyggnads förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gator vid några av kommunens förskolor
- Bilaga 2 Sammanställning av förskolor och åtgärder gällande hastighet 30 km/tim
- Bilaga 3 Karta Lillpite – Förskolevägen
- Bilaga 4 Karta Svensbyn – Bäckstigen
- Bilaga 5 Karta Hortlax – Skördevägen
- Bilaga 6 Karta Hortlax – Dambrovägen
- Bilaga 7 Karta Strömnäs – Pilgatan, Björkvägen, Lillvägen, Södergatan
- Bilaga 8 Karta Öjebyn – Fagottgränd
- Bilaga 9 Karta Öjebyn – Ulriksgatan



§ 9 Återrapportering – Gång- och cykelåtgärder 2025

Diariennr 22SBN611

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen om gång- och cykelåtgärder 2025.

Ärendebeskrivning

I antaget Program för gång och cykel (Kommunstyrelsen 20 juni 2022, § 86, dnr 22KS164) ställs krav på att projekt och åtgärder som utförs årligen ska följas upp och presenteras för Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen ska även delges Kommunfullmäktige för kännedom.

I rapporten redovisas:

- årets gång- och cykelvägsprojekt
- antal kilometer ny gång- och cykelväg i stadsbygd respektive landsbygd
- nya eller ombyggda trafiksäkra passager
- sammanställning av trafikolyckor som rör gång- och cykeltrafik
- flödesmätningar och riktade insatser
- ansökan och utfall för extern finansiering
- cykelparkeringar och övriga åtgärder kopplat till gång och cykel
- dialoger med andra väghållare.

Samhällsbyggnadsförslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen om gång- och cykelåtgärder 2025.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen om gång- och cykelåtgärder 2025.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Beslutsunderlag

- Återrapport – Gång- och cykelåtgärder 2025



§ 10 Information – februari 2026 – del 2

Diariennr 26SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om:

1. resultat Kommunvelometern

2. ESF-projektet Hyperlänkar.

Samhällsbyggnads förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



§ 11 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad – Roknäs 12:8 (Roknäsvägen 333)

Diariennr 26SBN76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att nämnden inte fått tillräcklig tid för att bedöma ansökan om nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad – Roknäs 12:8 (Roknäsvägen 333).

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om bygglov på fastigheten Roknäs 12:8 har den 17 december 2025 inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Ansökan avser nybyggnad av sju fritidshus var av sex med en byggnadsyta om ca 64 m² per byggnad och en med en byggnadsyta om ca 66 m². Fritidshusen kommer att uppföras med fasader av SiO-behandlat trä och plåttak i metallfärg. Kommunalt vatten och avlopp kommer att installeras och dagvattenhanteringen sker via egen anläggning.

Av ansökan framgår det att stugorna kommer att användas som en verksamhet som avser mindre, naturbaserad boendeanläggning med inriktning mot korttidsuthyrning av fristående stugor för privatpersoner och mindre sällskap. Anläggningen vänder sig till besökare som söker rekreation, naturupplevelser och lugn vistelse i en lantlig miljö.

Verksamheten kommer att bedrivas året runt med en säsongsvariation i beläggning och kommer bestå av gårdsområde med möjlighet till reception och konferenser, totalt sju fristående stugor för övernattnig, varje stuga kommer att innehålla en bastu, gemensamma ytor för gångstråk, vistelse och parkering, en av stugorna utformas tillgänglighetsanpassade.

Verksamheten ska inte bedriva några större evenemang med hög ljudnivå.

Maximalt antal gäster vid full beläggning beräknas till ca 20 personer och personal kommer att finnas på plats under dagtid.

Området har gemensam parkeringsplats vid den befintliga gården. Trafiken till området kommer huvudsakligen bestå av personbilar i samband med in- och utcheckning. Leveranser kommer att ske i begränsad omfattning. Väg finns fram till stugor och kommer främst användas för leveranser, den tillgänglighetsanpassade



stugan samt för räddningspersonal. Vintertid säkerställs framkomlighet genom regelbunden snöröjning av vägar, parkering och gångstråk.

Avfall kommer att källsorteras och hanteras via kommunal sophämtning.

Verksamheten planeras och utformas med stor hänsyn till den omgivande naturmiljön. Markpåverkan begränsas genom att byggnaderna placeras varsamt i terrängen så befintlig vegetation i största mån kan bevaras.

Ärendet har lyfts på Samhällsbyggnads arbetsmöte där det framgått att det krävs en detaljplan för området för etablering enligt ansökan.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser i ett skogsområde i närheten till befintlig bebyggelse vid Rokån.

I närheten till fastigheten finns kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse men inom hänsynsområde för kulturmiljö enligt ÖP 2030.

Remisser

Ärendet har skickats på remiss till:

- Miljö- och tillsynsnämnden
- Piteå Renhållning och vatten (PIREVA)
- PiteEnergi
- Räddningstjänsten
- berörda grannar.

Yttranden

Synpunkter har inkommit från PiteEnergi som framför att om byggnation kommer att ske i närheten till luftledningen måste säkerhetsavstånd säkerställas, i övrigt har de inga synpunkter. Se bilaga 11.

Synpunkter har inkommit från PIREVA där det framgår att fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten- och avlopp och vidare instruktioner vad som gäller vid anslutning. Se bilaga 10.

Synpunkter har inkommit från Miljö- och tillsynsnämnden som framför att det finns risk för buller för närliggande bostäder med buller från trafik och buller från det



tillfälliga boendet. Detta måste utredas samt att det måste tas hänsyn till att fastigheten ligger inom högriskområde för markradon. Se bilaga 9.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Rognäs 12:60 som framför att en stugby med många besökare blir för nära fastigheten Rognäs 12:60. Se bilaga 7.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Rognäs 12:60 som framför frågan om åtgärden kommer att påverka fisket i bäcken och vad det tas för åtgärder för att besökande till stugorna inte kommer störa omkringliggande boende då åtgärden blir i närheten till befintliga hus. Se bilaga 8.

Övriga grannar och Räddningstjänsten har inget att framföra.

Sökande har getts tillfälle att bemöta de yttranden som har inkommit. Se bilaga 12.

Motivering

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd om den inte förutsätter planläggning.

Samhällsbyggnads bedömning och förslag till beslut

Samhällsbyggnad har granskat inkommen ansökan och lyft ärendet på ett gemensamt möte där berörda enheter har närvarat. Samhällsbyggnad bedömer att nybyggnation av sju stugor med tillhörande infrastruktur förutsätter planläggning enligt plan- och bygglagen eftersom området kräver utredning av omgivningspåverkan, miljöpåverkan och samordning av infrastruktur.

Samhällsbyggnad har fört en diskussion med sökande om att ett mindre antal stugor inte skulle ha samma påverkan och därmed inte kräva att en detaljplan görs innan byggnation på platsen. Sökande har efter samtal valt att gå vidare med inskickad ansökan om sju stugor på området.

Av inkomna synpunkter framgår det att en bullerutredning och hänsyn till markradon ska tas vid byggnation. Samhällsbyggnad har bedömt att en bullerutredning inte krävs i det här skedet eftersom förvaltningen föreslår avslag på ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden ska inte kräva mer utredningar i ett ärende än vad som



krävs för att fatta ett visst beslut. Detta för att inte skapa onödiga kostnader för den sökande. Frågan om radon hanteras till det tekniska skedet vid en byggnation.

Samhällsbyggnad bedömer sammantaget utifrån inkomna handlingar, samråd och yttranden att åtgärden är i en sådan omfattning och påverkan på omgivningen att den förutsätter planläggning. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Förslag

Marie Rönnholm (C), Lage Hortlund (SD): återremiss för att nämnden inte fått tillräcklig tid för att bedöma ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2025-587
- Bilaga 2 Visualiseringar och bilder – PB 2025-587
- Bilaga 3 Planritning – PB 2025-587
- Bilaga 4 Verksamhetsbeskrivning – PB 2025-587
- Bilaga 5 Tillgänglighetsbeskrivning – PB 2025-587
- Bilaga 6 Eldstad – PB 2025-587
- Bilaga 7 Erinran 1 – PB 2025-587
- Bilaga 8 Erinran 2 – PB 2025-587
- Bilaga 9 Yttrande Miljö- och tillsynsnämnden – PB 2025-587
- Bilaga 10 Yttrande Pireva – PB 2025-587
- Bilaga 11 Yttrande PiteEnergi – PB 2025-587
- Bilaga 12 Bemötande – PB 2025-587



§ 12 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Region Norrbotten , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN916-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Norra Ringen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN918-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter signerat , delegat Magnus Nyström (*dnr 25SBN920-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan - Takskottning - Centrala Piteå delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN920-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Centrala Piteå delegat nämndsordförande för Samhällsbyggnad (*dnr 25SBN920-7*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Oy AT Special Transport Ab, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN928-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Dans kring granen - Rådhusorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN922-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Sven Jinert AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN930-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan - NCC , delegat (*dnr 25SBN749-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Bruksvägen , delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 25SBN938-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Bruksvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN938-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Patrons Allé , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN940-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Energigränd , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN939-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på GC-väg Lasarettsvägen - Edgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN797-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN942-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Kyrkbrogatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN922-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ändrad utfart Murargatan delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN902-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN952-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialtjänsten , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN29-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 indexuppräkning avgifter inom offentlig plats , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN745-22*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Lindbäcks Bygg AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN35-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - Gunnar E Sjöbergs Åkeri AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN909-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialtjänsten , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN949-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Nötövägen - Hellströms Maskin och transport AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN34-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN43-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Hammarvägen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN42-3*)
- Delegationsbeslut punkt 1.3 omfördelning av driftsanslag till investeringsanslag år 2025, delegat Jennie Lehtipalo (*dnr 25SBN953-1*)



- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart Nötövägen Pite Energi , delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN33-2*)
- Delegationsbeslut punkt 1.4 om medel från Kommunstyrelsens centrala pott för finansiering av arbete med Norrbotniabanan 2026 delegat Magnus Nyström (*dnr 25SBN115-3*)
- Delegationsyttrande 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN50-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Sven Jinert AB, delegat Mickaela Wikdahl (*dnr 26SBN53-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialtjänsten , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN54-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Vintermarknad - Rådhusorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN44-2*)
- Delegationsyttrande 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Kayakomat - Norra hamn , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN32-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat (*dnr 26SBN63-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialförvaltningen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN60-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - fråga en muslim - Byxorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN52-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen. delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN59-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialtjänsten, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN68-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-12-02 -- 2026-01-25 – delegat Emelie Lindgren (*dnr 26SBN5-1*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-12-02 -- 2026-01-25 – delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN5-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-12-02 -- 2026-01-25 – delegat Jenny Bellander (*dnr 26SBN5-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-11-18 -- 2026-01-25 – delegat Sara Bergwall (*dnr 26SBN5-4*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-10-15 -- 2026-01-25 – delegat Sandra Hedenström (*dnr 26SBN5-5*)



- Delegationsbeslut SBN 2025-12-02 -- 2026-01-25 – delegat Maria Stenberg (*dnr 26SBN5-6*)
- Delegationsbeslut SBN Bisyssla 2025-10-14 -- 2026-01-26 – delegat Jennie Lehtipalo (*dnr 26SBN5-7*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-12-04 -- 2026-01-25 – ByggR (*dnr 26SBN5-8*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialförvaltningen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN70-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Västergatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN793-60*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialförvaltningen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN71-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-12-02 -- 2026-01-25 – delegat Maria Nilsson (*dnr 26SBN5-9*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - REKO-ring - Västra Kaj , delegat Magnus Nyström (*dnr 26SBN58-2*)
- Delegationsbeslutpunkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN65-3*)



§ 13 Redovisning av anmälda handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2025.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Anmälda handlingar

- Rapport om dataskyddsarbetet 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 25SBN861-3*)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-11 § 147 Samverkansöverenskommelse för regionalt yrkesvux inom Vuxenutbildningen Södra Norrbotten (VSN)(*dnr 25SBN872-4*)
- Övergripande samverkansöverenskommelse – VSN(*dnr 25SBN872-3*)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-11 § 140 Revidering – Riktlinjer för förvaltning av den kommunägda skogen(*dnr 25SBN185-4*)
- Riktlinjer för förvaltning av den kommunägda skogen(*dnr 25SBN185-3*)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-11 § 137 Krisledningsplan för Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 25SBN869-4*)
- Krisledningsplan Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 25SBN869-3*)
- Kommunfullmäktige 2025-12-15 § 325 Friköp av tomträtt – Pitholm 47:46(*dnr 25SBN742-6*)
- Kommunfullmäktige 2025-13-15 § 335 KF Motion (SD) – Bygg klassisk arkitektur(*dnr 25SBN569-5*)
- Kommunfullmäktige 2025-12-15 § 330 Arbetsordning för Kommunfullmäktige - revidering(*dnr 25SBN6-90*)
- Arbetsordning för Kommunfullmäktige.(*dnr 25SBN6-91*)



- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2025-12-16 § 119 Prioriterade grupper i löneöversyn 2026(*dnr 25SBN6-92*)
- Kommunfullmäktige 2025-12-15 § 331 Taxa för kopia och avskrift av allmän handling - revidering(*dnr 25SBN6-93*)
- Taxa för kopia och avskrift av allmän handling(*dnr 25SBN6-94*)
- Kommunstyrelsen 2026-01-13 § 4 Månadsrapport november 2025 samt helårsprognos(*dnr 26SBN6-1*)
- Månadsrapport november 2025(*dnr 26SBN6-2*)
- Kommunstyrelsen 2026-01-13 § 7 Riktlinjer för prioritering av planläggning(*dnr 26SBN6-3*)
- Riktlinjer för prioritering av planläggning(*dnr 26SBN6-4*)
- Kommunstyrelsen 2026-01-13 § 8 Planreserv – Redovisning 2025(*dnr 26SBN6-5*)
- Redovisning av planreserven 2025(*dnr 26SBN6-6*)
- Revisionsplan Piteå 2026(*dnr 26SBN73-2*)
- Tillsynsplan 2026 – Miljö- och tillsynsnämnden(*dnr 25MTN64-2*)
- Kommunstyrelsen 2025-11-25 § 327 Samråd Trafikverket – Norrbotniabanan, delsträckan Öjebyn – Rosviksbodarna(*dnr 25SBN6-77*)
- Yttrande över Trafikverkets samråd om Norrbotniabanan, delsträckan Öjebyn – Rosviksbodarna(*dnr 25SBN6-78*)
- Karta över Trafikverkets linjealternativ(*dnr 25SBN6-79*)
- Kommunstyrelsen 2025-11-25 § 328 Samråd Trafikverket – Norrbotniabanan, delsträckan Länsgränsen Västerbotten/Norrbotten – Munksund(*dnr 25SBN6-80*)
- Yttrande över Trafikverkets samråd om Norrbotniabanan, delsträckan Länsgränsen Västerbotten/Norrbotten – Munksund(*dnr 25SBN6-81*)
- Karta över Trafikverkets linjealternativ(*dnr 25SBN6-82*)
- Kommunstyrelsen 2025-11-25 § 315 Förändrad organisation - Kommunledningsförvaltningen 2026(*dnr 25SBN6-83*)
- Förklaringsmodell Kommunledningsförvaltningen(*dnr 25SBN6-84*)
- Förslag på organisationsstruktur KLF från 2026-01-01 - Riskbedömning inför förändring genomförd 2025-10-27(*dnr 25SBN6-85*)
- Kommunfullmäktige 2025-11-24 § 301 Återrapport av uppdrag från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige 2025(*dnr 25SBN6-86*)
- Återrapportering av uppdrag – Halvår 1 - 2025, Piteå kommunkoncern(*dnr 25SBN6-87*)



- Kommunstyrelsen 2025-11-25 § 318 Servicepunkt i Markbygden – uppdragsbeskrivning(*dnr 25SBN678-5*)
- Uppdragsbeskrivning – Servicepunkt i Markbygden(*dnr 25SBN678-6*)
- Kommunstyrelsen 2025-11-25 § 319 Bestämmelser för stöd till gles- och landsbygd(*dnr 25SBN708-3*)
- Bestämmelser för stöd till gles- och landsbygd(*dnr 25SBN708-4*)
- Kommunfullmäktige 2026-11-24 § 302 Motion (MP) - Vinylrondellen en hyllning till Piteå som Norrbottens kulturhuvudstad(*dnr 25SBN280-5*)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-11 § 130 Svar på uppdrag – Utreda förutsättningarna för investeringsbidrag(*dnr 25SBN577-4*)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-11 § 134 Fastställande av internbudget 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 25SBN848-4*)
- Bilaga internbudget 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 25SBN848-3*)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-11 § 138 Internkontrollplan 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 25SBN855-4*)
- Internkontrollplan 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 25SBN855-3*)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-11 § 139 Plan för revidering av styrande dokument 2026(*dnr 23SBN8-17*)
- Plan för revidering av styrande dokument 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 23SBN8-16*)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-11 § 143 Årlig rapportering om dataskyddsarbetet 2025(*dnr 25SBN861-4*)